



**VERDADEIROS ACHADOS**

**PARA VOCÊ FECHAR O ANO COM  
SUCESSO E COM 5% DE COMISSÃO.**

DE 1º A 31 DE DEZEMBRO



Veja os **empreendimentos  
participantes** na

**ÁREA DO CORRETOR**



**CONDOMÍNIO E IPTU DO ANO DE 2025 PAGOS** PELA EPO



**FINANCIAMENTO FACILITADO** DIRETAMENTE COM A EPO

**12<sub>x</sub>**

FIXAS

**24<sub>x</sub>**

CORRIGIDAS  
PELO IPCA



**TABELA ESPECIAL**



## REGULAMENTO

- Condições válidas para contratos assinados no período de 1º a 31 de dezembro de 2024.
- Parcelamento com sinal (conforme tabela) e a diferença dividida em até 12 meses com valor fixo.
- Parcelamento com sinal (conforme tabela) e a diferença em até 24 meses. As parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do IPCA tendo como base o mês de assinatura do contrato.



CONHEÇA OS



**RESIDENCIAL**

## **VANTAGENS PARA CLIENTES**

Projeto de design de interiores exclusivo de Tânia Salles.

---

Parcelamento sem juros, direto com a construtora:

*Até 12 parcelas fixas ou 24 parcelas com correção pelo IPCA.*

---

Condomínio e IPTU do ano de 2025 pagos pela EPO.

## RESIDENCIAL

📍 Avenida Princesa Diana, 505, Lagoa dos Ingleses, Nova Lima (MG)



### Navegantes Residencial

- Apartamento 212
- 66 m<sup>2</sup>
- 2 vagas
- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes, cozinha americana, área de serviço e varanda
- Rooftop com vista para a Lagoa dos Ingleses, piscina climatizada, sauna e 2 áreas gourmet
- Mall com lojas de grandes marcas já em funcionamento
- Localizado em ponto estratégico da Lagoa dos Ingleses

**VALOR** R\$ 750.000,00

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## RESIDENCIAL

📍 Avenida João César de Oliveira, 5.757, Centro, Contagem (MG)



**Contemporâneo**

- Apartamento 1514
- 32 m<sup>2</sup>
- 1 suíte
- 1 vaga
- Apartamento com armários de cozinha e banho (consultar projeto)
- Lazer no 11º andar com piscina climatizada, academia e área gourmet
- Sala de reunião e lavanderia compartilhadas
- Base comercial com diversas lojas, entre elas, serviços de saúde
- Integrado ao campus da Faculdade UNA, a poucos metros do novo fórum de Contagem
- Próximo à Via Expressa de Contagem

**VALOR R\$ 350.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Rua das Acácias, 526, Vale do Sereno, Nova Lima (MG)



**Denver**

- Unidade 1604
- 208 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 4 vagas
- Lavabo
- Apartamento com armários (consultar projeto)
- Varanda integrada com sala de estar/jantar
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos
- Lazer completo
- Torre única com duas unidades por andar
- Em obras. Previsão de entrega: 2º semestre de 2025

**VALOR**

**R\$ 3.490.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Rua Nunes Vieira, 267, Santo Antônio, Belo Horizonte (MG)



**Santo Antônio**

- Unidade 101
- 160 m<sup>2</sup>
- 3 quartos, sendo 1 suíte com closet
- 3 vagas
- Apartamento com armários
- Ar-condicionado no quarto de casal
- Torre única
- Excelente ponto do bairro Santo Antônio, próximo à Paróquia Menino Jesus

**VALOR**

**R\$ 1.600.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Rua Alvarenga Peixoto, 1.450, Santo Agostinho, Belo Horizonte (MG)



**Midtown**

- Apartamento garden 202
- 128 m<sup>2</sup> (sendo 42m<sup>2</sup> de terraço)
- 3 quartos, sendo 1 suite
- Venezianas integradas nos quartos
- Lavabo
- 2 vagas
- Torre única
- Localização privilegiada e de fácil acesso
- Base comercial com lojas

**VALOR** R\$ 1.300.000,00

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

COMERCIAL

## VANTAGENS PARA CLIENTES

Parcelamento sem juros, direto com a construtora:

*Até 12 parcelas fixas ou 24 parcelas com correção pelo IPCA.*

---

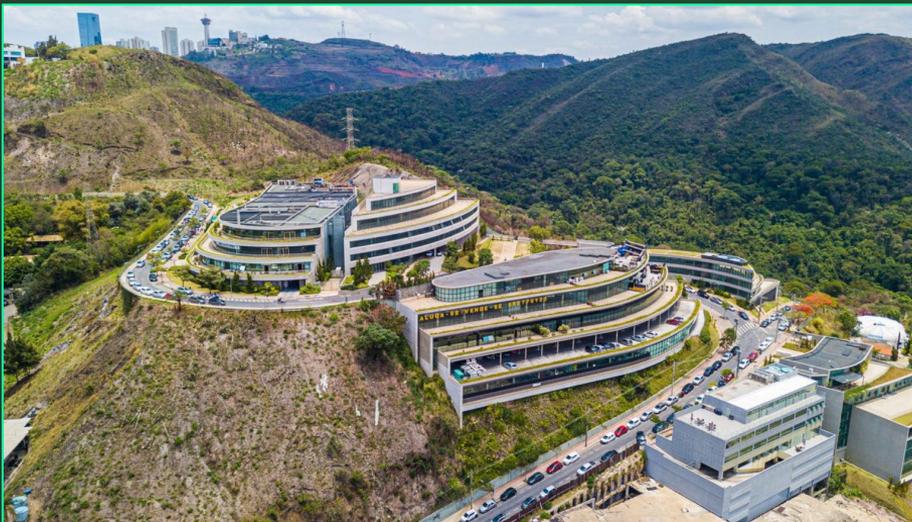
Salas acabadas, entregues com piso em porcelanato.

---

Condomínio e IPTU do ano de 2025 pagos pela EPO.

## COMERCIAL

📍 Rua Roma, 561, Santa Lúcia, Belo Horizonte (MG)



**Edifício Horizonte**

- Sala 202
- 270 m<sup>2</sup>
- 5 vagas
- Sala acabada, entregue com piso em porcelanato (a executar)
- Salas com terraço e vista privilegiada
- Estacionamento rotativo para clientes
- Portaria 24 horas com controle de acesso

**VALOR**

**R\$ 2.690.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## COMERCIAL

📍 Rodovia Januário Carneiro, 8.780, Vale do Sereno, Nova Lima (MG)



Prisma

- Sala 908
- 84 m<sup>2</sup>
- Vaga adquirida à parte
- Sala acabada, entregue com banheiro e piso em porcelanato (a executar)
- Auditório com foyer compartilhado
- Base comercial com diversas lojas, inclusive Supermercados BH
- No coração de Nova Lima, próximo ao BH Shopping e ao complexo empresarial do Vila da Serra

VALOR

R\$ 1.190.000,00

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## COMERCIAL

📍 Avenida Mário Werneck, 60, Estoril, Belo Horizonte (MG)



**Veredas**

- Sala 201
- 93 m<sup>2</sup>
- 4 vagas
- Sala acabada, entregue com banheiro, copa e piso em porcelanato
- Sala com terraço e vista privilegiada
- Portaria física em horário comercial

**VALOR R\$ 1.190.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## COMERCIAL

📍 Avenida Princesa Diana, 505, Lagoa dos Ingleses, Nova Lima (MG)



### Navegantes Comercial

- Salas 423 e 313
- Sala 313: 50,80 m<sup>2</sup> e direito de uso de 1 vaga
- Sala 423: 109,21 m<sup>2</sup> e direito de uso de 2 vagas
- Salas acabadas, entregues com banheiro e piso em porcelanato (a executar)
- Mall com lojas de grandes marcas já em funcionamento
- Localização privilegiada, no ponto mais nobre da Lagoa dos Ingleses

VALOR  
Sala 313

R\$ 550.000,00

VALOR  
Sala 423

R\$ 1.190.000,00

\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO

## COMERCIAL

📍 Rua Jaceguai, 208, Prado, Belo Horizonte (MG)



**Ed. Cayler Offices**

- Sala 804
- 92,33 m<sup>2</sup>
- Sem vaga
- Sala acabada, entregue com piso em porcelanato, banheiro e copa
- 6 elevadores, sendo 1 com tamanho especial para macas
- Portaria 24 horas com controle de acesso e segurança
- Estacionamento rotativo com opção de mensalista
- Próximo aos hospitais Felício Rocho e Mater Dei II e ao Clube dos Oficiais da Polícia Militar de MG
- Fácil acesso pelas avenidas do Contorno, Tereza Cristina e Francisco Sá

**VALOR R\$ 980.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## COMERCIAL

📍 Rua Queluzita, 34, União, Belo Horizonte (MG)



**Global Tower**

- Sala 2005
- 79,74 m<sup>2</sup>
- Sem vaga de garagem
- Sala acabada, entregue com piso em porcelanato (a executar)
- Base comercial com diversas lojas
- Estacionamento rotativo com opção de mensalista
- 6 elevadores, sendo 1 de emergência
- Portaria 24 horas com controle de acesso
- Localizado no Vetor Norte, próximo à Avenida Cristiano Machado e à Via 710

**VALOR R\$ 590.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

COMERCIAL

IMÓVEL LOCADO



📍 Avenida do Contorno, 6.512, Savassi, Belo Horizonte (MG)



**Nabuco de Senna**

- Torre comercial com 3 andares e área total de 428 m<sup>2</sup>
- 3 vagas
- Terraços com jardins
- Imóvel locado – Valor mensal da locação: R\$ 20.000,00
- Vigência: 2022 + 5 anos
- Correção: IPCA, base outubro
- Localização privilegiada, em um excelente ponto da Avenida do Contorno, entre a Avenida Getúlio Vargas e a Rua Levindo Lopes
- Próximo à Praça da Savassi e ao Shopping Pátio Savassi
- Ao lado da agência da Caixa Econômica Federal da Savassi

**VALOR R\$ 4.900.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Rua Uruguaiana, 94, Centro, Rio de Janeiro (RJ)



**Rio de Janeiro**

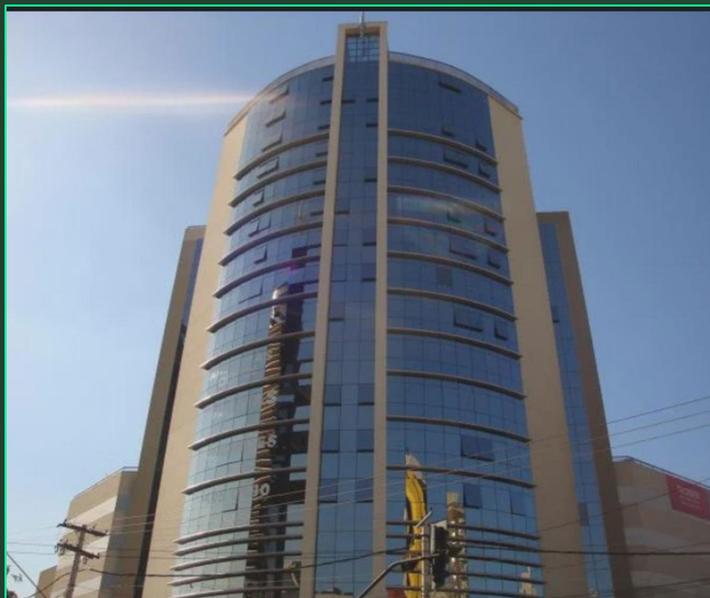
- Andar corporativo 201
- 354 m<sup>2</sup>
- Sem vaga
- Andar reformado e pronto para uso
- Ar-condicionado
- 4 elevadores
- 2 salões para eventos e palestras
- Padrão corporativo de ocupação. O edifício é sede de empresas dos segmentos comércio varejista, engenharia, sindicato e associações
- Referência na região
- Localizado a 4 quarteirões da estação Uruguaiana e entre as principais avenidas de ligação do bairro

**VALOR**

**R\$ 1.690.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Avenida dos Andradas, 3.323, Santa Tereza, Belo Horizonte (MG)



**Rossi**

- Conjunto de salas 801 e 802
- 72 m<sup>2</sup> (área total)
- 3 vagas
- Salas acabadas
- Portaria com controle de acesso
- Estacionamento rotativo para clientes
- Localização privilegiada, em frente ao Shopping Boulevard

**VALOR**      **R\$ 790.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## LOTES

## VANTAGENS PARA CLIENTES

Parcelamento sem juros, direto com a construtora:

*Até 12 parcelas fixas ou 24 parcelas com correção pelo IPCA.*

---

Escritura e registro inclusos.

---

ITBI por conta do cliente.

## LOTES

📍 Bairro Kubitschek, Betim (MG)



**Kubitschek**

- Lote 1, quadra 2
- 433 m<sup>2</sup>
- Bairro aberto
- Infraestrutura completa, com ruas asfaltadas
- Pronto para construir
- A 5 minutos do centro de Betim
- Próximo à PUC Betim

**VALOR**

**R\$ 299.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Estrada do Ouro, 5.000, Nova Lima (MG)



**Hípica da Lagoa**

- Gleba 06
- Área total: 24.703 m<sup>2</sup>, sendo 11.667 m<sup>2</sup> de área útil
- Condomínio fechado com portaria e controle de acesso
- Pronto para construir
- Condomínio banhado pela Lagoa das Codornas
- Fácil acesso pela BR-356
- A 30 minutos do BH Shopping e a 7 minutos da Lagoa dos Ingleses

**VALOR**

**R\$ 1.150.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

 Belmonte (BA)



**Belmonte Bahia Beach Village**

- Lote 16, quadra 14
- 642 m<sup>2</sup>
- Condomínio fechado com lazer
- Portaria 24 horas
- Condomínio a 1,5 km do centro de Belmonte (BA)
- A 50 km de Santa Cruz Cabrália (BA)
- A 75 km do aeroporto de Porto Seguro (BA)

**VALOR**

**R\$ 290.000,00**

*\*Apresentação completa na área do corretor – site EPO*

## COMISSÃO ESPECIAL

**Comissão de 5% sobre o valor da venda.**



Rua Turím, 99, Santa Lúcia  
CEP 30360-552 – Belo Horizonte – MG  
[www.epo.com.br](http://www.epo.com.br)

[comercial@epo.com.br](mailto:comercial@epo.com.br)

**(31) 3581-2526**

 **31 99678-4422**



Condições válidas para vendas realizadas de 1º/12/2025 a 31/12/2025.